

STANDARDNÍ PROVEDENÍ RD CHARVÁTY

CÚ 2024

Základové konstrukce

ŽB základová deska 120 mm na betonových základových pasech s protiradonovou izolací Bitagit Al. Kolem základového pasu je položena tepelná izolace STYRODUR tl. 100 mm/v.625 mm

Obvodová stěna

Obvodová stěna ve skladbě:

- Silikonová omítka WEBER 2 mm točená v barvě dle výběru do kategorie I
- zpevňující vrstva s armovací tkaninou
- fasádní polystyren tl. 180 mm
- Tvárnice YTONG Standard P2-400 PDK 300 mm
- vnitřní štuková omítka

Vnitřní příčky v přízemí a podkroví

- YTONG 125 mm
- oboustranná štuková omítka

Skladba podlahy přízemí:

- plovoucí podlaha vinyl lamelová klik klak
- podlahové topení – vodní se zalitím anhydritem 45 – 50 mm
- separační folie PVC a obvodová dilatace
- tepelná izolace EPS dle PD

Strop nad přízemím

Konstrukce stropu ve skladbě:

- plovoucí podlaha lamelová klik klak
- podlahové topení – vodní se zalitím anhydritem 45 – 50 mm
- separační folie PVC a obvodová dilatace
- protikročejová izolace 50 mm
- ŽB monolitická deska tl 180 mm
- omítka štuková

Střecha a střešní krytina nad podkrovím

Konstrukce střechy ve skladbě:

- betonová skládaná krytina KM Beta
- 2 x laťování a paropropustná pojistná hydroizolace izolace PE
- vazníková konstrukce vyplněná tepelnou izolací ISOVER 300 mm
- sádkartonový podhled na ocelové konstrukci
- průchodové tašky pro koupelnu a anténu

Střecha a střešní krytina nad garáží

Konstrukce střechy ve skladbě:

- betonová skládaná krytina KM Beta
- 2 x laťování a paropropustná pojistná hydroizolace izolace PE
- vazníková konstrukce vyplněná tepelnou izolací ISOVER 300 mm
- sádkartonový podhled na ocelové konstrukci

Okapy a svody

- okapy a svody poplastovaný plech

Okna a balkonové dveře dle PD

- plastová okna vnější barva 6 druhů / dovnitř bílá s izolačním trojsklem

- jednokřídlé nebo dvoukřídlé, celoobvodové kování s funkcí otevírání a sklápění
- AKTOS KLASIK – 6-ti komorový profilový systém s dorazovým těsněním
- venkovní parapety – Fe lakované, vnitřní plastové

Vchodové dveře

- Vnější barva 6 druhů/ dovnitř bílé plastové provedení výplň podle přání zákazníka, standard (tabulka 6 typů od výrobce)
- klika - klika
- rozměry dle PD

Vnitřní dveře

- CPL plné a částečně prosklené DVB včetně obložkových zárubní - buk, dub a kování(cena do 7200,-Kč / ks včetně DPH včetně bez montáže) . Montáž 900,-Kč

Schody a schodišťové zábradlí (v případě projektovaného schodiště).

- Obložení Vinyl v provedení jako podlahy 25.000,- Kč
- Zábradlí ocelové svařované lakované 25.000,- Kč

Elektroinstalace - kompletní montáž

Rozvody jsou provedeny kabely Cu pod omítkou. Instalační trubky kopoflex jsou pouze pro anténní rozvody ve kterých lze rozvést i síťový rozvod (internet), kabeláž není součástí dodávky.

Hromosvod je rovněž součástí dodávky elektroinstalace.

Elektro rozvaděč

- rozvaděč klasický domovní
- v dodávce je obsažen hlavní přívod

Chodba přízemí

- 1 ks světelný vývod
- 2 ks křížové spínání
- 2 ks zásuvky

Koupelna přízemí

- 2 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače
- 2 ks zásuvek

Obývací pokoj

- 1 ks světelný vývod
- 3 ks vypínače
- 6 ks zásuvek
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod

Kuchyň

- 2 ks světelných vývodů
- 2 ks vypínače
- 4 ks zásuvek

Komora

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače

Jídelna

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače
- 1 ks zásuvky

Ložnice popř. pracovna

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače

- 3 ks zásuvek
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod

Schodiště přízemí – patro

- 1 ks světelný vývod
- 2 ks schodišťový vypínač

Domovní vchod

- 1 ks světelný vývod venku
- 1 ks schodišťový vypínač - uvnitř a venku

Garáž

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks schodišťový vypínač – u vrat a dveří d garáže

Ložnice (dle projektu)

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod
- 2 ks zásuvka

Terasa zahrada

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks schodišťový vypínač - uvnitř a venku
- 1 ks zásuvky voděodolné

Ložnice patro (dle projektu)

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínač
- 1 ks chráničky vč. instalační krabice pro anténní přívod
- 2 ks zásuvka

Koupelna patro

- 2 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače
- 2 ks zásuvek

Technická místnost patro

- 1 ks světelný vývod
- 1 ks vypínače
- 4 ks zásuvek

Vývody na světla jsou ukončeny svorkou, vypínače a zásuvky v bílém provedení Tango.

Součástí dodávky je třífázová zásuvka v garáži 380V na zdivu. Další požadavky jsou řešeny jako nadstandard.

Slaboproudé rozvody kabelové TV a zabezpečení nejsou součástí standardu.

Topení

Součástí dodávky je tepelné čerpadlo vzduch voda s ohřevem TUV 180 l.

Ve standardní dodávce je obsažen rozvod pro teplovodní podlahové vytápění. V koupelně závěsný žebřík s elektro vyhříváním do 3.800,- Kč.

Sanitární instalace

Rozvod studené a teplé vody od vodoměru resp. od ohřivače až k místu odběru je proveden v plastu.

Součástí dodávky je vodo-měřící šachta, vodoměr a kompletní napojení na řád, součástí dodávky není další zařízení na úpravu tlaku a kvality vody.

Rozvod kanalizace je proveden z HT potrubí a začíná v místě napojení na přípojně místo městské kanalizace (dle dispozic přípojky).

Zařizovací předměty

Vybavení koupelen (dle zařizovacích předmětů zakreslených v projektu):

- 1 ks sprchový kout (vanička se zástěnou)
- 1 ks sprchová páková baterie
- 1 ks umyvadlo bílé š. 60 cm
- 1 ks umyvadlová páková baterie
- 1 ks WC toaletní mísa závěsná včetně zavěšovacího zařízení celkem
- 1 Montáž zařizovacích předmětů v rozsahu projektu 8 000,- Kč

Vnitřní povrchové úpravy v přízemí (v podkroví)

Dlažba: kuchyň, zádveří, koupelna, WC, hala, chodba (upřesnění dle projektu)

- dodávka a pokládka dlažby kolmo
- lepeno na lepící tmel a spárováno v barvě dle přání
- soklový pásek z dlažby ostatní zakončovací lišty

Obklad: koupelen do 200 cm, WC do 120 cm, u kuch. linky pás není součástí dodávky.

- dodávka a pokládka obkladů na stříh do 600x600 mm
- lepeno na lepící tmel a zaspárování v barvě dle přání, lišty kov nerez . Niky , přizdívky a jiné prostorové variace podle grafických návrhů budou oceněny individuálně podle skutečnosti.

Ostatní místnosti

- Ostatní místnosti – lamelová plovoucí podlaha

Malby

Bílá – penetrace + 2x nátěr.

Zpevněné plochy – zámková betonová dlažba KLASIK 100/200/60 mm do betonových obrubníků

Kuchyňská linka není součástí standardu.

Standardní provedení slouží ke zpracování návrhu cenové nabídky, neuvedené položky budou dodány dle PD. Skutečné provedení může zahrnovat další požadavky konečného klienta včetně požadavků na použité materiály a je výsledkem podrobného jednání zhotovitele, objednatele a klienta.