

1) Dle dohody a požadavku klienta

2) Přehled plateb a postup realizace.

200,000.- při podpisu Smlouvy o budoucí Kupní smlouvě – od 9/2023

800.000.- po základové desce – **od 8/2024**

1.000.000.- po vyzdění přízemí – **od 8/2024**

522.000.- po dokončení stropu – **od 9/2024**

1.000.000.- po dokončení patra vč věnce – **od 10/2024**

1.000.000.- po dokončení střechy – **od 12/2024**

500,000.- po dokončení komunikace na pozemku infrastruktury parc.č. 801/1 k.u. Charvátý – **od 8/2025**

po dokončení Veřejného osvětlení na pozemku infrastruktury parc.č. 801/1 k.u. Charvátý –

A1 449,000.- -----5.449.000.-

A2 422,000.-

A3 413,000.-

A4 404,000.

A5 395,000.-

A6 566,000.-

A7 1,036,000.-

A8 997.000.- ////////// - **od 8/2025**

- **po předání hrubé stavby pokračuje klient v realizaci dokončovacích prací svépomocí. nebo zvolí Smlouvu o dílo na dokončovací práce:**

SOD – 3.000.000.- vč. 15 % DPH

| | výše (vč. DPH) etapa, po jejímž ukončení bude platba | |
|--------------|--|-------------------------------------|
| 1. záloha | 300.000,- Kč | při podpisu Smlouvy o dílo |
| 2. záloha | 300.000,- Kč | po hrubých rozvodech vody a elektro |
| 3. záloha | 300.000,- Kč | po dokončení vnitřních omítek |
| 4. záloha | 300.000,- Kč | po dokončení podlahových potěrů |
| 5. záloha | 300.000,- Kč | po dokončení stropu SDK |
| 6. záloha | 300.000,- Kč | po provedení topení |
| 7. záloha | 400.000,- Kč | po dokončení fasády |
| 8. záloha | 300.000,- Kč | po dokončení obkladu a dlažby |
| 9. záloha | 300.000,- Kč | po položení podlah |
| 10. doplatek | 200.000,- Kč | po kompletaci, předání díla |