



OS OPK SSU - 01-13-03 - SPOL - 2018 - Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 280.13, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/206163/2023/OS/PK/Vra
Spisová značka: S-SMOL/333434/2022/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 11.07.2023

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Václav Vrážel, dveře č. 2.05
Telefon: 588488159
E-mail: vaclav.vrazel@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

I.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 08.12.2022 podal stavebník Robert Šimara, IČO: 68928955, Topolová 419/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, žádost o vydání společného povolení na stavební záměr pod souhrnným názvem:

„Charváty - LOKALITA Z03 - technická infrastruktura - 1. stavba“ FS 01 Komunikace

nacházející se na pozemcích parc. č. 801/1 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/11 v k.ú. Charváty, obec Charváty, zahrada, parc. č. 801/21 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/22 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/23 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/24 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/25 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/26 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/27 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/28 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 801/29 v k.ú. Charváty, obec Charváty, orná půda, parc. č. 928/5 v k.ú. Charváty, obec Charváty, ostatní plocha.

Uvedeným dnem (08.12.2022) bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Záměr obsahuje:

Předmětem stavebního záměru je stavba nové komunikace šířky 6,0 m a délky 133,20 m pro plánovanou výstavbu 8 rodinných domů a výhledově 6 rodinných domů. Nová komunikace je řešena jako obousměrná slepá. Součástí návrhu je i nový chodník šířky 1,6 m a 8 podélných parkovacích stání o rozměrech 2,0 x 5,75 m. Napojení nové komunikace bude na stávající silnici II/435 pod úhlem napojení 85°. Podél silnice II/435 bude v rámci vedení trasy chodníku provedeno lemování novým betonovým obrubníkem 150/250/1000 mm, stejný obrubník bude lemovat i předmětnou novou komunikaci, a to s převýšením 120 mm. Komunikace je navržena s asfaltovým povrchem s novou konstrukcí tl. 480 mm. Povrch chodníku je navržena z betonové dlažby 100/200/60 mm v barvě přírodní. Odvodnění komunikace je navrženo do 4 nových uličních vpustí V1-V4 a odvodnění silnice II/435 v místě nové trasy chodníku bude do uliční vpusti V5. Odvodnění chodníků bude do zeleného pásu do vsaku. Odvodnění parkovacích stání bude na novou komunikaci. Uliční vpusti budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci pomocí navrtávky s vložením průchodky. Vzhledem ke skutečnosti, že na novou dešťovou kanalizaci budou napojeny nejen uliční vpusti předmětné

komunikace, ale i dešťové přípojky od jednotlivých nemovitostí, není tato dešťová kanalizace předmětem tohoto správního řízení a součástí předmětného návrhu.

Podrobnosti návrhu jsou uvedeny v dokumentaci pro vydání společného povolení, která je založena ve správním spisu.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) věcně a místně příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona oznamuje zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, kteří jsou stavebnímu úřadu známi, a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě i od ústního jednání, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění.

Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námitky uplatnit podáním u speciálního stavebního úřadu učiněným nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

K později podaným závazným stanoviskům a námitkám, nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro vydání společného povolení lze nahlédnout u oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací odboru stavebního Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, Olomouc, nejlépe v rámci úředních hodin, a to v pondělí a ve středu od 8:00 do 12:00 a od 13:00 do 17:00 hodin, 2. nadzemní podlaží, číslo dveří 2.05, v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou pro vyřízení.

Poučení:

Podle ust. § 94n odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Podle ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona (tj. vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

II.

Seznámení s podklady rozhodnutí

Účastníci řízení mají podle § 36 odst. 3 správního řádu právo před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Speciální stavební úřad tímto vyrozumívá účastníky řízení, že veškeré podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí ve věci, budou nashromážděny ke dni 17.08.2023.

Nahlédnout do spisu a seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim mohou účastníci řízení písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, Hynaisova 34/10, 2. nadzemní podlaží, č. 2.05, u oprávněné úřední osoby pro vyřízení a to

od 18.08.2023 do 25.08.2023.

Po uplynutí této lhůty bude ve věci rozhodnuto.

Poučení: Seznámení s podklady rozhodnutí má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. státní správy na úseku pozemních komunikací

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

1. Robert Šimara, IČO: 68928955, Topolová 419/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
2. Obec Charvátý, Charvátý 98, 783 75 Dub nad Moravou
3. Ing. VLADIMÍR BERAN, Charvátý č.evid. 24, 783 75 Dub nad Moravou
4. VINCENCIA BERANOVÁ, Charvátý č.evid. 24, 783 75 Dub nad Moravou
5. KAREL HÁJEK, Charvátý č.evid. 19, 783 75 Dub nad Moravou
6. Mgr. MICHAL KAMRÁD, gen. Píky 230/17, Neředín, 779 00 Olomouc 9
7. KAREL PŘIKRYL, Zikova 631/9, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
8. JANA PŘIKRYLOVÁ, Zikova 631/9, Nové Sady, 779 00 Olomouc 9
9. ROBERT ŠIMARA, Topolová 419/1, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
10. Mgr. MARKÉTA ŠIMAROVÁ, Rumunská 789/11, Neředín, 779 00 Olomouc 9
11. Bc. MARTIN ŠTĚPÁN, Charvátý 296, 783 75 Dub nad Moravou
12. RADKA TYLŠAROVÁ, Charvátý 296, 783 75 Dub nad Moravou
13. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

14. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
15. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
16. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Dotčený orgán:

17. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
18. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
19. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
20. Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
21. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

22. spis